



15.11.2020

Lapuan kaupunki
Tekninen keskus
Poutuntie 8, 62100 Lapua
asemakaavoitus@lapua.fi

Viite/Referens Lausuntopyyntö 23.10.2020

Lausunto

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunto Lapuan kaupungin Vanhan Paukun alueen korttelin 843 asemakaavan muutosluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lapuan liikekeskustan itäpuolella Kauppakadun, Vanhan Paukun tien ja Lapuanjoen välisellä alueella rajautuen lännessä rautatiehen. Suunnittelualueen laajuus on noin 4,2 ha.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia maankäytön kehittämismahdollisuuksia alueella kulttuurihistoriallisen ympäristön arvot huomioon ottaen. Samalla selvitetään mahdollisuus purkaa alueella sijaitseva entinen ruokalarakennus.

Lapuan Patruunatehtaan alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kulttuuritoiminnan, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristöä kehitetään vanhat rakennuksen säilyttäen YYK/s-1, puistoalueita VP, venevalkamat LV, vesialuetta W sekä katualuetta.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu pääosin yleisten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristöä kehitetään vanhat rakennukset säilyttäen YAL/s-1.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) ja alue sisältyy matkailun vetovoima-alueeseen (mv). Vanha paukku on merkitty valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi.

Lapuan keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaavassa alueelle on pääosin osoitettu julkisten palvelujen aluetta (Y) ja Lapuan Patruunatehtaan alue on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi (sk-1). Lapuanjoen ranta-alueelle on osoitettu kevyen liikenteen reitti, venevalkama ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan laadinnan alkuvaiheessa on järjestetty viranomaisneuvottelu 7.9.2020.

ELY-keskus katsoo tässä vaiheessa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulisi lisätä rakennushistoriallisen selvityksen laadinta.

Muilta osin ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Alueidenkäyttö- ja vesihuoltoyksikön päällikkö

Jyrki Palomäki

Ylitarkastaja

Seppo Hakala

Tämä asiakirja EPOELY/2312/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/2312/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Hakala Seppo 13.11.2020 15:10

Ratkaisija Palomäki Jyrki 13.11.2020 15:22